

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 957 τ.μ. στη θέση «Αγ. Κυριακή» του Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας Ν. Αττικής. 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς. . 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 646 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 957 τ.μ. στη θέση «Αγ. Κυριακή» του Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτεύουσας» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 6659/π.ε./10.2.92 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εννεακοσίων πενήντα επτά (957) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αγία Κυριακή» περιφέρειας Δήμου Σπάτων, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από πουρνάρια (και παλαιότερα από πεύκα) καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση και στη συνέχεια με ανέγερση αυθαίρετου οικοδομής διαστάσεων 10 × 6μ., κατά μήνα Ιούνιο 1989, προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο παρανόμως διανοιγμένα.

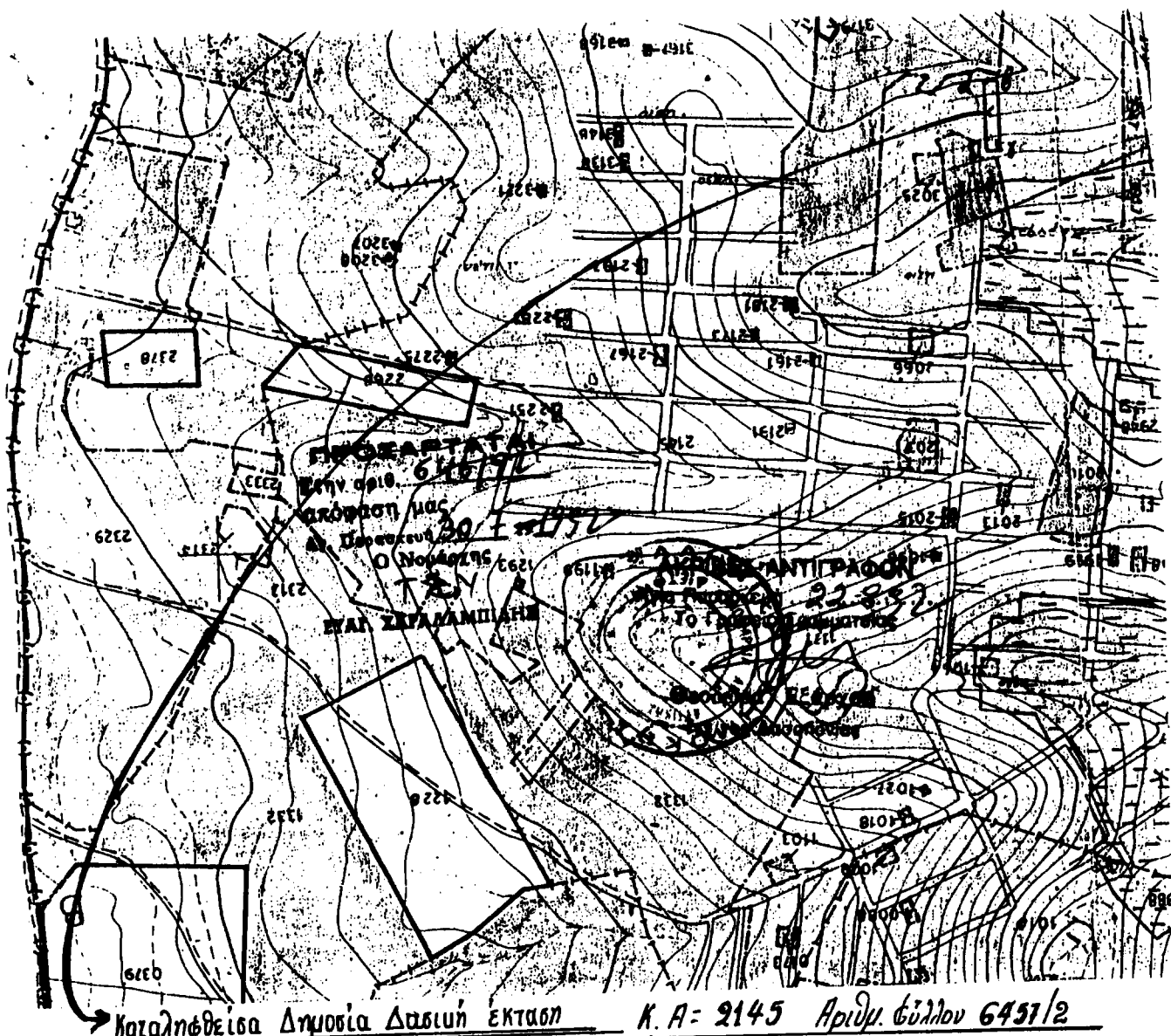
Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

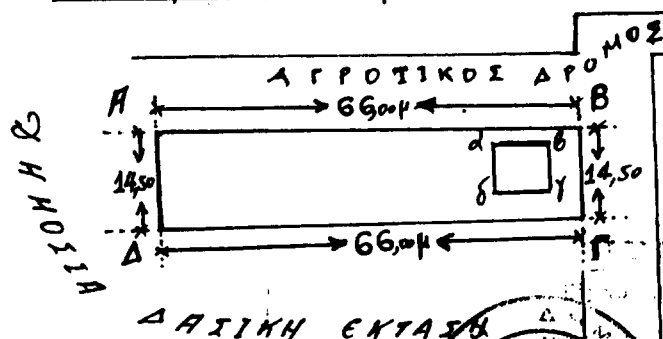
Αγία Παρασκευή, 30 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ Γ.Υ.Σ. Κλίμ. 1:5.000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσας δημοσίας δασικής έκτασης στη θέση Ασία
 Κυριακή του Δήμου Σπατών υπό της Ελένης Κωνίνου Ιεθεανή κ.α.π.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

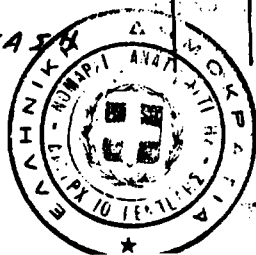
Κλίμακα 1: 1.000

Εμβα. Α.Β.Γ.Δ.Α = 957τ.μ

□ = μόνιμη σκαλωμένη
 οριοδομή διαστ. 10x6=60τ.μ
 Ασία. Παρασκευή, 4/12/1991
 Ο Συντάξας

6669/η.ε

10-2-92



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ. αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Την 34183/6.5.1992 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα η οποία ενεργεί ως πληρεξούσιος της οικογένειας Νικολάου Πετσάλη.

7. Την 33912/24.9.91 αίτηση των Αριστείδη και Κων/νου Σουμάκη.

8. Την 270/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34183/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) με το από 7.1.1988 π.δ/γμα (Δ' 103) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) επί ανωνύμου οδού (Ο.Τ. 1103) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 589/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αριστείδη Σουμάκη και

β) με το από 27.4.91 Π.Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής) επί των οδών Κηφισιάς και Δεληγιάνη 28 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3512/1992 και 3630/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πε-

τσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Εμίλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Τζόλδης Πετσάλη - Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), περιοχή Άνω Βούλας στο Ο.Τ. 233, επί της οδού Ερμού 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αριστείδη Κ. Σουμάκη, Σταύρου Α. Σουμάκη και Κων/νου Α. Σουμάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79697/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 196,00 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 221,34 τ.μ. από ισόγειο και ορόφους του με στοιχεία (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου και 13,63 τ.μ. από ισόγειο του με στοιχεία (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 657,28 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8983.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: έντεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (11,50 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79697/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι 589/1989, 3512/1992 και 3630/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

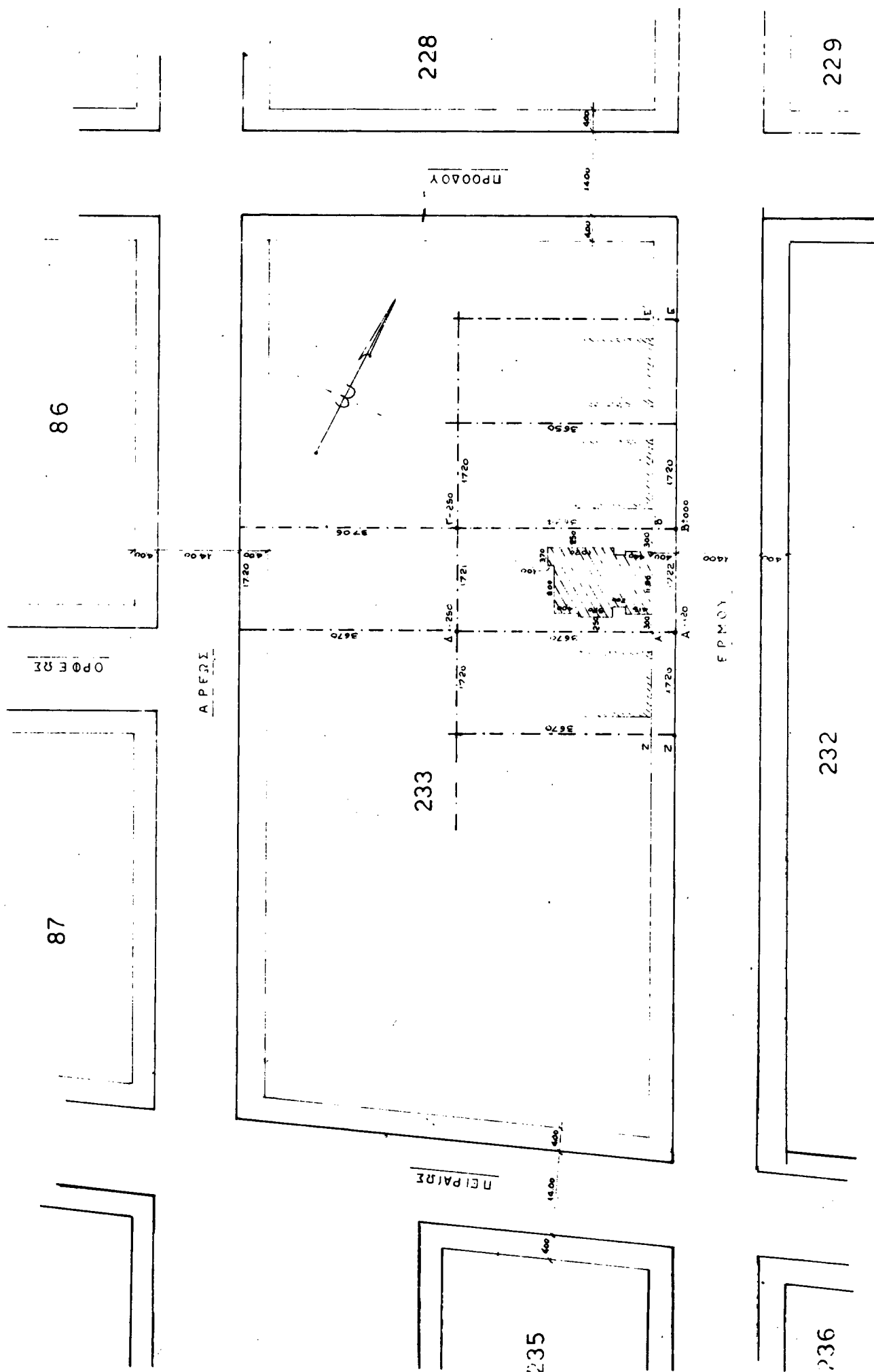
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	Σ Ο Υ Μ Α Κ Η Σ	ΕΡΓΟ: ΑΝΑΘ/ΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 61791 αδειας & ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β/- Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑ & LIFT	
ΘΕΣΗ: ΑΝΩ ΒΟΥΛΑ	ΕΡΜΟΥ 24 ΟΤ.233		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΤΡΑΚΟΥ-ΑΡΝΑΟΥΤΗ		
ΚΑΛΗΜΑΚΑ : 1:500-1:200-1:100-1:50-1:20-1:10-1:5-1:1	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1991		
ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ			

24. Tuesday 1968
 D. J. H. H. T. H. I.

ГЕР АНЦИ Д.: А. 722



(3)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ. αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 75667/6.12.1991 αίτηση των Αναστασίου και Μαρίας Ζαννή.
7. Την 22416/20.3.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Τριανταφύλλου Χατζη-Μπάνου, της Μαρίας συζ. Αναστασίου Ζαννή αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου στο άρθρο 1 ακινήτου.
8. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτσοδημήτρη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς επί των οδών Αφεντούλη 15 και Πραξιτέλους 254.
9. Την 49/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 35443/10.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου

ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς επί των οδών Αφεντούλη 15 και Πραξιτέλους 254 το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 410) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία συζ. Αναστασίου Ζαννή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79698/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 157,81 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,60.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 157,81 τ.μ. $\times 3,60 = 568,12$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 437,16 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 130,96 τ.μ. (568,12 τ.μ. - 437,16 τ.μ. = 130,96 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας συζ. Αναστασίου Ζαννή, για εμβαδόν 130,96 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

